

## Regnskab 2024/2025

Rosenvænget 5

Afd. 02-15



**Afdelingens overskud: 17.612 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-1.631	Større udgifter til vand, renovation og G-indskud. Opvejes af besparelser på ejendomsskat, el og honorar forbrugsregnskaber
Variable udgifter	-16.770	Større udgifter til renholdelse, fælles vaskeri og lokaleudgifter. Opvejes dog lidt af besparelse på vedligeholdelse
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	9.000	Ingen ydelse da lån til individuel forbedringsarbejde er indfriet tidligere år
Andre ekstraordinære udgifter	-6.716	Større udgift til lån til hjemfald samt visning af kursgevinst. (kursgevinst er overført til henlæggelser via renteindtægt)
Boligafgifter og leje	7.728	Større indtægt på garageleje
Renter	18.867	Der er budgetteret med 2,5% renteindtægt men realiseret 2,903%. Samtidig vises årets kursgevinst herpå.
Andre ordinære indtægter	7.043	Større indtægt på fælles vaskeri
Ekstraordinære indtægter	180	Afregning varme og vand tidligere år
Øvrige afvigelser	-89	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>17.612</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2024/2025

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab**  
Mølløvænget & Storgaarden  
Marsvej 1  
8960 Randers SØ

**Afdeling**  
Rosenvænget 5  
8930 Randers NØ  
afd15@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	45.089	45.000	45.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	684.631	683.000	681.000
114-119	Variable udgifter	235.770	219.000	239.000
120-124	Henlæggelser	629.000	629.000	629.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	32.716	35.000	66.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.627.205</b>	<b>1.611.000</b>	<b>1.660.000</b>
140	Årets overskud	17.612	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.644.818</b>	<b>1.611.000</b>	<b>1.660.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.644.638	1.611.000	1.660.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	180	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.644.818</b>	<b>1.611.000</b>	<b>1.660.000</b>
<b>Balance</b>		<b>Regnskab 2024/2025</b>	<b>Regnskab 2023/2024</b>	
<b>Aktiver</b>				
301-304	Anlægsaktiver	1.760.451	1.779.944	
305-307	Omsætningsaktiver	2.673.570	2.884.505	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.434.022</b>	<b>4.664.450</b>	
<b>Passiver</b>				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.177.476	2.310.264	
408-416	Langfristet gæld	2.035.206	2.054.699	
418-425	Kortfristet gæld	221.339	299.486	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.434.022</b>	<b>4.664.450</b>	

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

